

## פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-11-0121 תאריך: 23/11/2011 שעה: 12:30  
באולם האירועים בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

מ"מ יו"ר הוועדה	סגן ראש העירייה	אסף זמיר
מ"מ מהנדס העיר	מנהל אגף רישוי ופיקוח על הבניה	אינג' שוטה חובל
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכז הועדה	אייל אסיג

מס' דף	מחוזת הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	תוספת בניה/הרחבות דיור	גורי ישראל 6	3600-006	11-1311	1
3	תוספת בניה/תוספת קומות	לילינבלום 19	0007-019	11-1796	2
4	תוספת בניה/הרחבות דיור	פרי אליעזר 12	1241-012	11-1831	3



## פרוטוקול דיון רשות רישוי גורי ישראל 6 היהודי זיס 6

גוש: 6986 חלקה: 57	בקשה מספר: 11-1311
שכונה: קרית שלום	תאריך בקשה: 08/08/2011
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיון	תיק בניין: 3600-006
שטח: 652 מ"ר	בקשת מידע: 201000646
	תא' מסירת מידע: 13/04/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: קרקע, לאחור, לצד, בשטח של 46 מ"ר, שטח הדירה לאחר התוספות יהיה 110 מ"ר  
גדר בלום 60 ס"מ ורשת 50 ס"מ  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חו"ד מהנדס העיר (ע"י טורנסקי מרינה)

לאשר את הבקשה, בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. פירוק סגירת המרפסת בצד המזרחי בבניה קשיחה שבוצעה בפועל בסטיה מהיתר מחוץ לקו הבנין הצדדי המותר ותיקון המפרט בהתאם תוך החזרת מצבה למאוסר בעבר לפני הוצאת ההיתר בכפוף לבדיקת מח' הפיקוח לכך.
2. הצגת תנחות קומת הקרקע על רקע המפה הטופוגרפית, סימון קוי הבנין המותרים לפי תב"ע.
3. הצגת כל השינויים בדירה כלפי היתר כולל שינוי במיקום העמודים.
4. מתן פתרון לחיזוק הבנין לפי תקן ישראלי 413.
5. הכללת כל השטחים בחישוב שטחים בהתאם לנקבע בתקנות התב"ע לענין שטח הדירה.
6. סידור הרחבה כלפי החזית האחורית בצורה אחידה בהתאם לאופי הבינוי במסגרת השטח המותר לדירה.
7. הצגת הרחבה העתידית לכל הדירות בבנין בצורה אחידה בהתאם לנקבע בתקנות התכנית.
8. הגשת תצהיר מהנדס השלד והחישובים הנלווים אליו, שיהוו חלק בלתי נפרד מההיתר, כי המבנה על תוספת הבניה והשינויים המבוקשים בו, יעמוד בפני רעידות אדמה לפי התקן הישראלי המתאים.
9. התאמה בין תנחות הקומות, החתכים והחזיתות. התאמה בין חלקים שונים של המפרט. התאמה בין מידות בתנחות הקומה למידות בסקיצות לחישוב השטחים.
10. הכללת כל השטחים המקורים בחישוב השטחים - בהתאם לנקבע בהוראות התב"ע.
11. הצגת חישוב תכסית הקרקע בהתאם לתכסית המותרת.
12. התאמת גובה הגדרות השייכות למבקש לגובה המותר והצגת הני"ל בצורה ברורה במפרט.
13. הצגת תכנית פיתוח השטח בהתאם לנקבע בהוראות התב"ע וזאת לצורך סידור שבילי גישה מוסכמת לבנין, ובהתאם לקובץ ההנחיות, הצגת כל המפלסים החסרים והדרושים לבדיקת המפרט.
14. מתן התחייבות לשיפוץ המבנה הקיים להנחות דעת מהי"ע בהתאם להנחיות לשיפוץ שנמסרו בתיק המידע - עד גמר עבודות הבניה.

הערות

ההיתר אינו מקנה כל אישור לבניה קיימת ללא היתר והוא מתייחס אך ורק למפורט בתוכן ההיתר.

ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 11-0121-1 מתאריך 23/11/2011

לאשר את הבקשה, בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:



תנאים להיתר

1. פירוק סגירת המרפסת בצד המזרחי בבניה קשיחה שבוצעה בפועל בסטיה מהיתר מחוץ לקו הבנין הצדדי המותר ותיקון המפרט בהתאם תוך החזרת מצבה למאוסר בעבר לפני הוצאת ההיתר בכפוף לבדיקת מח' הפיקוח לכך.
2. הצגת תנוחת קומת הקרקע על רקע המפה הטופוגרפית, סימון קוי הבנין המותרים לפי תב"ע.
3. הצגת כל השינויים בדירה כלפי היתר כולל שינוי במיקום העמודים.
4. הכללת כל השטחים בחישוב שטחים בהתאם לנקבע בתקנות התב"ע לענין שטח הדירה .
5. סידור הרחבה כלפי החזית האחורית בצורה אחידה בהתאם לאופי הבינוי במסגרת השטח המותר לדירה.
6. הצגת הרחבה העתידית לכל הדירות בבנין בצורה אחידה בהתאם לנקבע בתקנות התכנית.
7. הגשת תצהיר מהנדס השלד והחישובים הנלווים אליו, שיהוו חלק בלתי נפרד מההיתר, כי המבנה על תוספת הבניה והשינויים המבוקשים בו, יעמוד בפני רעידות אדמה לפי התקן הישראלי המתאים.
8. התאמה בין תנוחות הקומות, החתכים והחזיתות. התאמה בין חלקים שונים של המפרט. התאמה בין מידות בתנוחת הקומה למידות בסקיצות לחישוב השטחים.
9. הכללת כל השטחים המקורים בחישוב השטחים - בהתאם לנקבע בהוראות התב"ע.
10. הצגת חישוב תכסית הקרקע בהתאם לתכסית המותרת.
11. התאמת גובה הגדרות השייכות למבקש לגובה המותר והצגת הנ"ל בצורה ברורה במפרט.
12. הצגת תכנית פיתוח השטח בהתאם לנקבע בהוראות התב"ע וזאת לצורך סידור שבילי גישה מוסכמת לבנין, ובהתאם לקובץ ההנחיות, הצגת כל המפלסים החסרים והדרושים לבדיקת המפרט.
13. מתן התחייבות לשיפוץ המבנה הקיים להנחת דעת מה"ע בהתאם להנחיות לשיפוץ שנמסרו בתיק המידע - עד גמר עבודות הבניה.

הערות

ההיתר אינו מקנה כל אישור לבניה קיימת ללא היתר והוא מתייחס אך ורק למפורט בתוכן ההיתר.

\* \* \* \* \*



### פרוטוקול דיון רשות רישוי לילינבלום 19

גוש: 7422 חלקה: 68  
שכונה: לב ת"א-דר.למ.שלום  
סיווג: תוספת בניה/תוספת קומות  
שטח: 559 מ"ר

בקשה מספר: 11-1796  
תאריך בקשה: 17/11/2011  
תיק בניין: 0007-019  
בקשת מידע: 200901119  
תא' מסירת מידע: 19/07/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכת תוקף החלטה לתוספת בניה.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 6.10.2012 בתנאי ההחלטה המקורית  
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 2  
רשות רישוי מספר 1-11-0121 מתאריך 23/11/2011

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 6.10.2012 בתנאי ההחלטה המקורית  
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

\* \* \* \* \*



### פרוטוקול דיון רשות רישוי פרי אליעזר 12

גוש:	7403 חלקה: 3	בקשה מספר:	11-1831
שכונה:	כ.נמיר, מרינה, ג.עצ	תאריך בקשה:	22/11/2011
סיווג:	תוספת בניה/הרחבות דיוור	תיק בניין:	1241-012
שטח:	מ"ר	בקשת מידע:	201101522
		תא' מסירת מידע:	14/07/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה להרחבת שטח הדק בגבול המרינה ובריכת גורדון, ויצירת שטחי איחסון עבור המרינה מתחת לדק.  
המקום משמש כיום לשטח ציבורי פתוח בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י זלוטוריןסקי צביה)

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

- הצגת פתרון לפתיחת דלתות גישה למדפי האחסון בהתאם לדרישות התביע.
- לרשום באופן ברור להתאים את הגובה של כל חלל ולהתאימו לדרישות התביע ובלבד שיהיו בגובה קטן מ- 1.20 מ'.

תנאים בהיתר

- אי פגיעה ברכוש ובנפש, בתשתיות הקיימות הן בעת ביצוע העבודות והן בעת פינוי הפסולת.
- ביטול רצפת הביניים שבחלל מתחת לדק, מהווה הפרה מהותי להיתר ותגרום לביטולו.

הערות

ההיתר הינו למבוקש בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה במגרש ו/או בבנין ללא היתר.

ההחלטה : החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 11-0121-1 מתאריך 23/11/2011

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

- הצגת פתרון לפתיחת דלתות גישה למדפי האחסון בהתאם לדרישות התביע.
- לרשום באופן ברור להתאים את הגובה של כל חלל ולהתאימו לדרישות התביע ובלבד שיהיו בגובה קטן מ- 1.20 מ'.

תנאים בהיתר

- אי פגיעה ברכוש ובנפש, בתשתיות הקיימות הן בעת ביצוע העבודות והן בעת פינוי הפסולת.
- ביטול רצפת הביניים שבחלל מתחת לדק, מהווה הפרה מהותי להיתר ותגרום לביטולו.

הערות

ההיתר הינו למבוקש בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה במגרש ו/או בבנין ללא היתר.

\* \* \* \* \*

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

11-1831 עמ' 5



עיריית תל אביב - יפו  
מינהל ההנדסה